

1. 基本的事項

法人名	社会福祉法人 大阪平成会		法人番号	2120005002531				
法人代表者氏名	南 正道							
法人の主たる所在地	大阪市阿倍野区丸山通 1-2-8							
連絡先	06-6655-6611							
地域住民その他の関係者への意見聴取年月日								
公認会計士、税理士等の意見聴取年月日	令和5年 1月 25日							
評議員会の承認年月日	令和5年 2月 17日							
会計年度別の社会福祉充実残額の推移 (単位：千円)	残額総額 (令和3年度末現在)	1か年度目 (令和4年度末現在)	2か年度目 (令和5年度末現在)	3か年度目 (令和6年度末現在)	4か年度目 (令和7年度末現在)	5か年度目 (令和8年度末現在)	合計	社会福祉充実事業未充当額
	230,310 千円	102,310 千円	85,863 千円	27,123 千円	0千円	—		0千円
		▲128,000 千円	▲16,447 千円	▲58,740 千円	▲27,123 千円	—	230,310 千円	
本計画の対象期間	令和4年4月1日～令和8年3月31日							

2. 事業計画

実施時期	事業名	事業種別	既存・新規の別	事業概要	施設整備の有無	事業費
1か年度目	施設整備充実事業	社会福祉事業	新規	既存事業の移設並びに職員の処遇改善等、そして新規事業開設のための事業用地取得。	有	128,000 千円
	小計					
2か年度目	施設整備充実事業	社会福祉事業	新規	設計事務所と新施設（新規建物）の設計契約締結。設計を実施。	有	16,447 千円
	小計					

3か年度目	施設整備充実事業	社会福祉事業	新規	工事入札実施し、新施設着工。	有	58,740 千円
	小計					58,740 千円
4か年度目	施設整備充実事業	社会福祉事業	新規	新施設工事、竣工。	有	302,009 千円
	小計					302,009 千円
5か年度目	—			—		—
	小計					—
合計						505,196 千円

※ 欄が不足する場合は適宜追加すること。

3. 社会福祉充実残額の使途に関する検討結果

検討順	検討結果
① 社会福祉事業及び公益事業（小規模事業）	<p>手狭な現在の法人敷地（約 596 坪）において、特別養護老人ホームを主とする 7 事業（1 事業は別テナント契約）を実施しており、各事業が三密空間で実施し、感染予防対策等においても改善が必要。並びに職員の休憩室、更衣室、職員食堂等も狭小や無いため、職場生活の快適さに配慮が必要である。</p> <p>特養の入居者の集会室（娯楽スペース等）もデイサービスと共用しているため、常に利用できず、入居者サービスにおいて課題がある。又、駐車場スペースも少なく（5 台程）、家族・地域住民の施設利用のサービスへの課題がある。</p> <p>この事からも近隣に用地購入を図り、新規建物を建設し、デイサービス事業を新建物に移設し、現デイサービス場所をご入居者様の娯楽、集会室などに活用させるなどして生活及びサービス向上に繋げる。併せて、駐車場の確保によりご入居者様の家族・地域住民の施設利用のサービス向上へとも繋げ、職員のための会議・研修室、更衣室等の拡充により職員の職場環境、処遇改善を図る。</p> <p>そして、度重なる介護保険改正による収益構造が変化しているため、当法人の運営の安定化を図るためにも新規建物において、訪問看護事業など新規事業を検討し、開業して既存の訪問介護事業等を活かした運営の向上を図る。</p>
② 地域公益事業	①の取組を実施する結果、残額は生じないため、実施しない。
③ ①及び②以外の公益事業	①の取組を実施する結果、残額は生じないため、実施しない。

4. 資金計画

事業名	事業費内訳	1か年度目	2か年度目	3か年度目	4か年度目	5か年度目	合計	
施設整備 充実事業	計画の実施期間に おける事業費合計	128,000 千円	16,447 千円	58,740 千円	302,009 千円	—	505,196 千円	
	財源構成	社会福祉充実 残額	128,000 千円	16,447 千円	58,740 千円	27,123 千円	—	230,310 千円
		補助金						
		借入金				250,000 千円	—	250,000 千円
		事業収益				24,886 千円	—	24,886 千円
		その他						

※ 本計画において複数の事業を行う場合は、2. 事業計画に記載する事業の種類ごとに「資金計画」を作成すること。

5. 事業の詳細

事業名	施設整備充実事業
主な対象者	当法人の特養・ショート及びデイサービス等のご入居者、ご利用者及び全職員
想定される対象者数	—
事業の実施地域	大阪市阿倍野区内
事業の実施時期	令和4年4月1日～令和8年3月31日
事業内容	<p>当法人の特別養護老人ホームの近隣に用地購入を図り、新規建物建設。</p> <p>新規建物に既存特養併設デイサービスを移設し、最新の設備導入、ECO化により、利用者のサービス向上のための生活空間の改善、リハビリ機器の更なる導入によりサービス向上を図る。更に駐車場確保により、ご家族・地域住民の施設利用のサービス向上にも繋げる。</p> <p>職員においては、在宅事業（居宅介護支援事業、訪問介護事業、福祉用具貸与事業）、そして地域包括支援センターを本体施設及び賃貸施設より新建物に移設し、高齢者複合施設としての機能の統一化及び職場環境における三密空間を解消し、職場生活の快適さの充実を図る。そして、新建物及び既存施設のリニューアルなどで職員の休憩室、更衣室を拡充、確保し、並びに会議室、研修室の拡充等により、職員の処遇改善及び資質向上を図る。</p> <p>又、新規建物において、新規事業を立ち上げと実施し、運営の更なる安定化を図る。</p>

事業の実施スケジュール	1か年度目	既存事業の移設並びに職員の処遇改善等、そして新規事業開設のための土地取得。
	2か年度目	設計事務所と契約締結し、新規建物の設計を実施。
	3か年度目	施工業者の工事入札を実施し、新規建物着工。
	4か年度目	新建物建設工事、竣工。 新建物への現デイサービスの移設及び在宅事業（訪問介護、居宅介護支援、地域包括支援センター）の移設。新事業の開始。
	5か年度目	—
事業費積算 (概算)	1. 土地取得 ●坪単価 1,396 千円、●面積約 302.93 m ² (91.63 坪) ●建ぺい率 60%、容積率 300% ◎事業金額 128,000 千円	
	2. 新建物 建設事業費 ●容積対象延床面積 882.30 m ² (約 267 坪) ●建設坪単価 1,100 千円 ◎事業金額 293,700 千円 (工事着工時 工事事業費 20%支払 58,740 千円、 完成時残額支払 234,960 千円)	
	3. 新建物 設計監理費 ●工事費の 8%設計監理費 ◎事業金額 23,496 千円 (設計契約締結時 70%支払 16,447 千円)、 完成時残額支払 7,049 千円)	
	4. 新建物 設備備品 ●リハビリ機器、利用者テーブル、イス、特殊浴槽、事務備品等 ◎事業金額 60,000 千円	
	合計	505,196 千円 (うち社会福祉充実残額充当額 230,312 千円)
地域協議会等の意見と その反映状況	—	

※ 本計画において複数の事業を行う場合は、2. 事業計画に記載する事業の種類ごとに「事業の詳細」を作成すること。

6. 社会福祉充実残額の全額を活用しない又は計画の実施期間が5か年度を超える理由

--